



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОБВ-2206-1/08-09* /2022 г.

ДО
Г-ЖА В. ГОРЧЕВА
ГР. СОФИЯ,
Г-ЖА М. МАНОВА
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Средноетажно жилищно застрояване – Жилищна сграда с гаражи“ в УПИ XI-510.109, жил.застр. (ПИ с ид.56784.510.109) кв.61-нов, 50-стар по плана на кв. „Христо Смирненски“, район „Западен“, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГОРЧЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАНОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2206/26.07.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с гаражи в УПИ XI-510.109, жил.застр. (ПИ с ид.56784.510.109) кв.61-нов, 50-стар по плана на кв. „Христо Смирненски“, район „Западен“, гр. Пловдив.

Жилищната сграда ще бъде на пет надземни нива с гаражи на първия етаж и четири жилищни етажа, свободностояща. Сградата е предназначена за жилищно обитаване, с гаражи на първия етаж като съдържа общо пет надземни етажа, от тях четири са жилищни. Парцела е с три лица, с автомобилен и пешеходен подход от юг от ул. „Пчела“, издължен фронт север-юг.

Ел. захранването на сградата е решено с подземен захранващ кабел от Главното ел. табло, разположено на уличната регулация до входа към двора на парцела, откъм ул. „Пчела“.

Достъпа до парцела ще се осъществява от улица „Пчела“, част от която представлява ПИ с ид. 56784.510.61, частна собственост, за което има Учредено право на преминаван.

Не се налага изграждане на нови пътища, но се предвижда благоустрояване в парцела и прилежащите части около сградата – тротоари, озеленяване и паркоместа.

Захранването с вода за битови нужди става от новопроектиран уличен водопровод. Не се предвижда водовоземане от подземни води.

В района се експлоатира улична канализационна мрежа, към която чрез новопроектиран уличен канал ще се заусти канализацията на новата жилищна сграда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Средноетажно жилищно застрояване – Жилищна сграда с гаражи“** в УПИ XI-510.109, жил.застр. (ПИ с ид.56784.510.109) кв.61-нов, 50-стар по плана на кв. „Христо Смирненски“, район „Западен“, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

