



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1911-2/12-09 / 2022 г.

ДО
Г-Н ОГНЯН ФИДАНОВ УЗУНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „БУЛ-БАТ“ ЕООД
ГР. АСЕНОВГРАД,
УЛ. „ХР. АНАСТАСОВ“ №39

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Магазин и склад за промишлени стоки“ в поземлен имот с идентификатор 99088.18.7, район Долни Воден, общ. Асеновград, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН УЗУНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1911/29.06.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1911-1/04.07.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин и склад за промишлени стоки в поземлен имот с идентификатор 99088.18.7, район Долни Воден, общ. Асеновград, област Пловдив. Предвижда се изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот 99088.18.7 с цел изграждане на магазин и склад за промишлени стоки с Нкорниз до 10 метра и застроена площ до 300 кв.м. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на ВиК. Предвижда се отпадъчните води да се заустват в канализационната мрежа на гр. Асеновград.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Магазин и склад за промишлени стоки“ в поземлен имот с идентификатор



99088.18.7, район Долни Воден, общ. Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

