



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0301-19.51-1/01.08...../ 2022 г.

ДО

Г-Н Х

ЦОНЕВ

ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база, търговска дейност и автосервиз“ в ПИ с ИД 06077.40.178, местност „Казачка“, с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦОНЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1951/30.06.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад с магазин за промишлени стоки и автосервиз в ПИ с ИД 06077.40.178, местност „Казачка“, с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на урегулиран поземлен имот с отреджване „За складова база, търговска дейност и автосервиз“. След промяна предназначението на гореописания имот се предвижда изграждането на две сгради – халета от метална конструкция с предназначение: склад с магазин за промишлени стоки и автосервиз, обслужване и годишни технически прегледи на автомобили. Сградите ще представляват две едноетажни метални халета със складови, търговски и обслужващи функции. Предвидено е в едното хале да се обособи магазин с шоурум, ведно със складова зона. Промислените стоки ще бъдат излагани и съхранявани в неразсипни продуктови опаковки върху метални стелажи. Обслужването на складовата дейност ще се извършва с палетни колички и електрокари. Предназначението на втората сграда ще бъде: „Автосервиз, обслужване и годишни технически прегледи на автомобили“. В автосервиза ще се извършва ремонт на автомобили, диагностика, смяна на масла, смяна възли, баланс на гуми. В помещението ще бъдат разположени повдигащи механизми за автомобилите и канал. Ще се обособи работна зона с плотове и технологични инструменти. Автосервизът ще бъде с възможност за обслужване/ ремонт на 5-6 автомобила. В отделно помещение ще се извършват годишни технически прегледи. Към работилницата ще се предвидят офис, стая за почивка за персонала, баня –WC, както и обособена зона за приемна – чакалня. Ще се предвидят паркоместа за работещите, в рамките на имота. Електрозахранването на площадката ще се осъществи от мрежата на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Водоснабдяването на имота е предвидено да се изпълни от селищната водопроводна мрежа. Ще се изпълни нова улична канализация като продължение на изградената и функционираща улична канализационна мрежа. За



замърсените води с кал и масла от автосервизната работилница и измиването на подовете е предвиден каломаслоуловител.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база, търговска дейност и автосервиз“** в ПИ с ИД 06077.40.178, местност „Казачка“, с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

