



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *РВО-1985/1/01-09*.....2022 г.

ДО

Г-ЖА Я

ГР. АСЕНОВГРАД,

ДИНКОВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Основен ремонт и преустройство на жилищна сграда**“ в поземлен имот с идентификатор 44834.27.172, УПИ IV-57, квартал 7а по регулационния план на с. Лясково, Община Асеновград, Област Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИНКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1985/04.07.2022г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда основен ремонт и преустройство на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 44834.27.172, УПИ IV-57, квартал 7а по регулационния план на с. Лясково, Община Асеновград, Област Пловдив. Възложителят предвижда да извърши основен ремонт и преустройство на съществуващата двуетажна жилищна сграда в имота, без да се променят очертанията на застрояването върху терена. Съществуващата сграда се състои от два етажа, сутерен и неизползваемо подпокривно пространство. Покривът е четирикатен дървен и е частично разрушен. При настоящото инвестиционно предложение се предвижда извършване на основен ремонт за укрепване на съществуващата застроявка, както и преустройство на същата с цел пригаждането ѝ към съвременните жилищни нужди на обитателите. Не се предвижда пристрояване нито на други обеми, нито на тераси и веранди. Не се предвижда надстрояване на нови етажи. Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи от съществуващата ел. мрежа. Водоснабдяването на сградата с вода за битово-питейни нужди е предвидено да се изпълни от съществуващо водопроводно отклонение. Заустването на отпадъчните води от жилищната сграда ще става във водоплътна изгребна яма в имота. Дъждовните води от покрива ще се отвеждат посредством водосточни тръби към зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони:** **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002073 „Добростан“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Основен ремонт и преустройство на жилищна сграда“** в поземлен имот с идентификатор 44834.27.172, УПИ IV-57, квартал 7а по регулационния план на с. Лясково, Община Асеновград, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

