



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1595-3/31-03...../ 2022 г.

ДО  
Г-ЖА Т

**ДАНАИЛОВА**

**ГР. ПЛОВДИВ**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ за четири броя УПИ, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път“ в поземлени имоти №№347295.44.3330 и 47295.44.331, в землището на с. Марково, местност „Исака“, общ. Родопи, обл. Пловдив

### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДАНАИЛОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1595/02.06.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири броя жилищни сгради в поземлени имоти №№347295.44.3330 и 47295.44.331, в землището на с. Марково, местност „Исака“, общ. Родопи, обл. Пловдив.

При изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено образуване на четири броя УПИ за жилищно строителство, като във всеки един от новообразуваните УПИ ще се изгражда по една жилищна сграда със ЗП около 200 кв.м. Транспортното обслужване на имотите в района се осъществява чрез общински асфалтов път IV клас гр.Пловдив-с.Марково №38.76 и прилежащи селскостопански пътища, а до конкретният имот по селскостопански път 44.171, предвиден за разширение до габарит от 9,00м. За обслужване на част от новообразуваните от имота УПИ е проектирана тупична улица.

Водоснабдяването на имотите ще се осъществява от алтернативни водоизточници – сондажни кладенци - по един сондажен кладенец във всеки новообразуван имот.

Водата от сондажните кладенци ще се използва за измиване на веранди, оросяване на зелени площи, пожарни нужди и хигиенно битови нужди. За питейни нужди собствениците ще използват бутилирана минерална вода.

Електроснабдяването ще се осъществи с изграждането на нова кабелна линия по съгласувано трасе до електромерно табло на имотна граница на възложителя.

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа експлоатирана от „ВиК“ ЕООД, то количествата от битови отпадъчни води ще се събират във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-621(1)/12.07.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Жилищно строителство“ за четири броя УПИ, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път** в поземлени имоти №№347295.44.3330 и 47295.44.331, в землището на с. Марково, местност „Исака“, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище изх.№ПУ-01-621 (1)/12.07.2022 г. на Басейнова дирекция „Източноевропейски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

