



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 06077.10.772-3/31.07 / 2022 г.

ДО
Г-Н Р **АЛЕКСАНДРОВ**
Г-ЖА В **ЛОЛОВА**
Г-Н Н **КРЪСТЕВ**
Г-ЖА Е **КРЪСТЕВА**
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в имот 06077.10.772, местност „Стойкова върба“, с. Браниполе, **улица в границите на имота и разширение на селскостопански път.**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛЕКСАНДРОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОДИН ЛОЛОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КРЪСТЕВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1596/02.06.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири броя жилищни сгради, в имот 06077.10.772, местност „Стойкова върба“, с. Браниполе, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път.

Предвидено е изграждане на по две жилищни сгради във всяко едно УПИ или общо четири сгради със застроена площ от около 300 кв.м. Транспортното обслужване на имотът се осъществява по селскостопански път 10.203 предвиден за разширение до габарит от 9,00м. За обслужване на едното от новообразуваните УПИ е предвидена обслужваща улица тупик с габарит 4,50м. в границите на имота.

Поради липса на техническа възможност за водоснабдяване на обектите са предвидени за изграждане алтернативни водоизточници-тръбни сондажни кладенци с дълбочина до 10 м. - общо 2 бр. /по един за всеки новообразуван имот/. Електроснабдяването ще се осъществява по одобрена схема от експлоатационното дружество ЕВН България.

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират в безотточни бетонови ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота. Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадъчни води ще се събират в безотточни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.



Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-631(1)/29.07.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Жилищно строителство“** в имот 06077.10.772, местност „Стойкова върба“, с. Браниполе, **улица в границите на имота и разширение на селскостопански път** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-631(1)/29.07.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

