



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2138-1*.....*29.08*/2022 г.

ДО

Г-Н К

АРДЕВ

Г-Н С

ИВАНОВ

„РИК БИЛДИНГ“ ООД, С УПРАВИТЕЛ:

Г-Н РЕДЖЕП РЕДЖЕПОВ КАСЪКЛИЕВ

ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н СЕВЕРЕН,

УЛ. „ОБОРИЩЕ“ 39, ЕТ. 1

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Многофамилна жилищна сграда**“ в УПИ ХХV-755 (ПИ №56784.518.600), кв. 222А по плана на Втора градска част на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АРДЕВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАСЪКЛИЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2138/18.07.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда ново, свързано, средно застрояване на многофамилна жилищна сграда в УПИ ХХV-755 (ПИ №56784.518.600), кв. 222А по плана на Втора градска част на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Сградата е предвидена за свързано застрояване към УПИ II-742,743 и към УПИ ХХIV-518.598, 518.599. Обектът ще представлява сграда с форма на неправилен четириъгълник (РЗП=880,33 кв.м.) на шест надземни нива. Конструкцията е предвидена монолитна — стоманобетонни плочи, греди, колони и шайби. Преградните зидове са предвидени от керамични тухли. Фасадните стени са предвидени с EPS топлоизолация и обшивка от НРL плоскости и минерална мазилка. В жилищната част са предвидени: двустайни апартаменти - 76р., мезонет - 16р. На партера са предвидени гаражи и общи части. За имота има изградена пътна инфраструктура, не е необходима реконструкция или промяна на съществуващата. Имотът е снабден с вода от уличната водопроводна мрежа на гр. Пловдив. Отпадните дъждовни и битови води ще са заустени в общинската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда“** в УПИ XXV-755 (ПИ №56784.518.600), кв. 222А по плана на Втора градска част на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

