



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1916-1/30-08...../ 2022 г.

ДО
Г-Н Е
С. БРЕСТНИК

ТРАЙКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ и „Складова база за селскостопански нужди“ в поземлен имот с идентификатор 06447.25.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брестник, местност „Червенака“, Община „Родопи“, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРАЙКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1916/29.06.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство и складова база за селскостопански нужди в поземлен имот с идентификатор 06447.25.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брестник, местност „Червенака“, Община „Родопи“, Област Пловдив.

Имотът ще се разделя на два нови УПИ с отреждане съответно за „Жилищно строителство“ и „Складова база за селскостопански нужди“.

За единия УПИ се отрежда устройствена зона „Жм“ със следните показатели за застрояване: Височина до 10м, Пзастр. до 60%, Кинт до 1.2, Позел. мин 40%.

За другия УПИ се отрежда устройствена зона „Пп“ със следните показатели за застрояване: Височина до 15м, Пзастр. до 80%, Кинт до 2.5, Позел. мин 20%.

След промяна предназначението на земята, в единия имот ще се изгради една еднофамилна жилищна сграда, а в другия – селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска техника, механизация и инвентар.

Строителството на сградата ще бъде изпълнено по монолитен начин със стоманобетонени плочи, колони и греди, и тухлени зидове.

Селскостопанската постройка ще бъде изпълнена като метално хале с площ приблизително 350 кв.м, което е достатъчно за правилно съхранение на земеделската техника, механизация и инвентара за стопанството.

Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение, се осъществява от съществуващ общински път от югозапад. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Електрозахранването на новообразуваните имоти е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг.



Водоснабдяването на имота ще се осъществи от уличната водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД гр. Пловдив от най – близката точка на присъединяване на водопроводната мрежа на населеното място.

Отпадъчните води от битов характер от сградите ще се отвеждат до водоплътни изгребни ями, които ще се изпълнят за всеки имот

Всяка изгребна яма периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор.

Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на **Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.**

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“ и „Складова база за селскостопански нужди“** в поземлен имот с идентификатор 06447.25.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брестник, местност „Червенака“, Община „Родопи“, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

