



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 06X-1908-1/30.08 /2022 г.

ДО  
Г-ЖА Д  
Г-Н Д  
ГР. ПЛОВДИВ,

КУЗМАНОВА  
КУЗМАНОВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на три еднофамилни къщи“ в поземлени имоти № 56784.382.1018, № 56784.382.1019, № 56784.382.1020, кв. Беломорски, район Южен, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КУЗМАНОВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУЗМАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1908/29.06.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три еднофамилни къщи в поземлени имоти № 56784.382.1018, № 56784.382.1019, № 56784.382.1020, кв. Беломорски, район Южен, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Предвижда се строителство на три еднофамилни къщи, всяка с РЗП до 250 кв.м., в поземлени имоти с № 56784.382.1018 с площ 465 кв.м., № 56784.382.1019 с площ 491 кв.м. и № 56784.382.1020 с площ 490 кв.м. Ще се използва съществуващ път до поземлените имоти. Предвиждат се изкопни работи за ивични основи с предполагаема дълбочина до 1 м и широчина до 0.5 м. Водоснабдяването ще се осъществи от ВиК мрежа. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона:** BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на три еднофамилни къщи“** в поземлени имоти № 56784.382.1018, № 56784.382.1019, № 56784.382.1020, кв. Беломорски, район Южен, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

