



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 030X-1944-1/16-03..... /2022 г.

ДО
Г-ЖА Г
ГР. ПЛОВДИВ

ЦВЕТИЛОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Основен ремонт, реконструкция и преустройство в рамките на съществуващия обем на жилищна сграда със смесено предназначение в обект: „Зъботехническа лаборатория, дентален център и жилищна част“** УПИ III-506.790,жил.застр., кв.691, по плана на Пета градска част, гр.Пловдив, ПИ с ид. 56784.506.790 по КК на гр.Пловдив, ул.“Полковник Бонев”№31

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЦВЕТИЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1944/30.06.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда основен ремонт, реконструкция и преустройство в рамките на съществуващия обем на жилищна сграда със смесено предназначение в обект: „Зъботехническа лаборатория, дентален център и жилищна част“ УПИ III-506.790,жил.застр., кв.691, по плана на Пета градска част, гр.Пловдив, ПИ с ид. 56784.506.790 по КК на гр.Пловдив, ул.“Полковник Бонев”№31. Застроена площ на обекта - 206,20 кв.м., разгънатата застроена площ - 419,74 кв.м. Поради недоброто състояние на съществуващата сграда, тя ще бъде реконструирана почти изцяло при запазване на съществуващите габаритни размери и ограждащи стени.

Съществуващата сграда ще се използва за обособяване на три отделни обекта — дентален център, зъботехническа лаборатория и еднофамилно жилище. Денталният център се състои от два кабинета за дентална медицина с обща чакалня и рецепция. Със самостоятелен вход от север в рамките на останалата част от площта на първия етаж на сградата е ще бъде разположена зъботехническа лаборатория. Тя се състои от няколко помещения — входно предверие, моделажно работно помещение, работно помещение за леене и гипсовъчно работно помещение. Вторият етаж на съществуващата сграда след преустройството ще се ползва за еднофамилно жилище. За него има съществуващ отделен вход с вътрешно стълбище от прилежащата улица от изток.

За реализация на обекта ще използва съществуващата градска техническа инфраструктура в района – улици, улични мрежи, водопроводна и канализационна мрежи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Основен ремонт, реконструкция и преустройство в рамките на съществуващия обем на жилищна сграда със смесено предназначение в обект: „Зъботехническа лаборатория, дентален център и жилищна част“** УПИ III-506.790, жил.застр., кв.691, по плана на Пета градска част, гр.Пловдив, ПИ с ид.56784.506.790 по КК на гр.Пловдив, ул.“Полковник Бонев” №31 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

