



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС 2109/1/15.08* / 2022 г.

ДО

**Г-Н ВАСИЛ ГЕОРГИЕВ ТАНЕВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА "ТАНДЕР КОРПОРАЦИЯ" ЕАД**  
**ГР. СОФИЯ, Р-Н „ВИТОША”,**  
**КВ. БОЯНА, УЛ. "ПРОХЛАДА" №15А**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Сградно водопроводно отклонение за автосервиз и шоурум”** в ПИ 38950.37.20 по КК и КР, отреден за УПИ 37.20 - стопански дейности (автосервиз и шоурум), масив 37, местност „Първи места”, землище на с. Костиево, Община Марица, обл. Пловдив

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАНЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2109/15.07.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сградно водопроводно отклонение за автосервиз и шоурум в ПИ 38950.37.20 по КК и КР, отреден за УПИ 37.20 - стопански дейности (автосервиз и шоурум), масив 37, местност „Първи места”, землище на с. Костиево, Община Марица, обл. Пловдив. Между собственика на ПИ 38950.37.20 и собствениците на съседния имот ПИ 38950.37.9-частна собственост, имотът ще се захрани с вода за питейно-битови нужди от съществуващ уличен водопровод РЕ-НД Ф225, преминаващ по път ПИ 38950.37.215-общинска собственост. Ще се изгради водопроводно отклонение с тръби РЕ-НД Ф90, като съгласно цитирания по-горе договор по чл.193 от ЗУТ водомерната шахта ще се ситуира непосредствено след влизане на СВО в имот ПИ 38950.37.9. От водомерната шахта трасето на сградното водопроводно отклонение ще се изгради с тръби РЕ-НД Ф90 и дължина 99м до достигане на границата с разглеждания имот ПИ 38950.37.20. Изграждането на линейна инфраструктура - водопровод се извършва на един и същ принцип последователно на участъци. По трасето на водопровода няма съществуваща настилка. Ще се извърши изкоп с достигане на кота дъно изкоп. Полага се пясъчна подложка като се подравнява ръчно до достигане на котата на полагане на водопроводната тръба. Тръбите ще се полагат върху подготвеното дъно на траншеята (подравнено, нивелирано, отводнено, с готова пясъчна подложка). Свързването им се осъществява, посредством „челна заварка”. След полагане на тръбите те се засипват с пясък, съгласно приложения детайл. Следва обратен насип от изкопани земни маси, уплътнен на пластове, съгласно детайла в основния одобрен проект.

**Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно поземлен на имотите.**

Имотите и трасето, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

**Част от** поземлени имоти с идентификатори 38950.37.9 и 38950.37.215 **попадат** в границите на Защитена зона от мрежата „Натура 2000” - **BG0000578 „Река Марица”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Сградно водопроводно отклонение за автосервиз и шоурум“ в ПИ 38950.37.20 по КК и КР, отреден за УПИ 37.20 - стопански дейности (автосервиз и шоурум), масив 37, местност „Пъреви места“, землище на с. Костиево, Община Марица, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

