



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 090-1439-1/25.08...../ 2022 г.

ДО
Г-ЖА С КОЛЕВА
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в ПИ 03304.12.521 по КК на с. Белащица, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОЛЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2139/19.07.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване в ПИ 03304.12.521 по КК на с. Белащица, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се да се изработи ПУП за промяна предназначението на земеделска земя за ПИ 03304.12.521 по КК на с. Белащица, община Родопи, област Пловдив, като ще се образуват два нови УПИ „I-12.2269, жилищно строителство“ и УПИ „II-12.2270, жилищно строителство“. Предвижда се изграждане на жилищни сгради и на постройки на допълващото застрояване, съвместими с отреждането на имотите. Ще се използва съществуваща пътна инфраструктура – макадамов път от юг, като се обособи вход към всяко УПИ. Предвижда се разширяване на съществуващия полски път, южно от имота. Захранването с електроенергия ще стане от съществуващ „КРШ“ в населеното място, съгласно становището на EVN. Захранването с вода ще стане от съществуващ водопровод в населеното място, съгласно становището на експлоатационното дружество. Отпадъчните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Дъждовните отпадъчни води ще се отвеждат в зелените площи на площадката с цел напояване.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.
В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в ПИ 03304.12.521 по КК на с. Белащица, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

