



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0600-2199-3.....22.08/2022 г.

ДО  
Г-ЖА  
ГР. ПЛОВДИВ,

ЙОНОВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 03304.9.36, местност "Арманица", с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив и „Разширение на селскостопански пътища“ в ПИ 9.82 и 9.83, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№0600-2199/25.07.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на образуване на два броя УПИ за жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 03304.9.36, местност "Арманица", с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвидено е изграждане на по една жилищна сграда във всяко едно УПИ или общо две сгради със застроена площ от около 300 кв.м. всяка.

Транспортното обслужване на имота се осъществява по улица "Калоян" от регулацията на населено място с. Браниполе в участък с о.т.73-74 и габарит от 10,00м. /земяделските земи от масив 9 на с. Белащица граничат с регулацията на с. Браниполе/ и по селскостопански пътища 9.84, 9.82 и 9.83, които са с габарити от по 6,00 м., но са разширени до габаритите от 9,00 м. по процедурирани преписки в района. Имотът граничи от изток и запад със селскостопански пътища 9.82 и 9.83, предвидени за разширение.

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване, съществуващ водопровод изграден до застроен имот 9.150 с отредено УПИ 009059-I за жилищно строителство. Описаният водопровод е захранен от съществуващ уличен водопровод Е-ф80, който е реализиран по улица "Калоян". При липса на водоснабдяване от обществената мрежа обекта ще се обслужва от алтернативни водоизточници-тръбни сондажни кладенци с дълбочина до 10м. - общо 2 бр. /по един за всеки новообразуван имот/. Електроснабдяването ще се осъществява по одобрена схема от експлоатационното дружество ЕВН България.

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират в безотточни бетонови ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-822(1)/12.08.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски



район" уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 03304.9.36, местност „Арманица“, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив и „Разширение на селскостопански пътища“ в ПИ 9.82 и 9.83, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище изх.№ПУ-01-822(1)/12.08.2022 г. на Басейнова дирекция „Източен беломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

