



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1845-1/22.08* 2022 г.

ДО
Г-ЖА
С. БЕЛАЩИЦА,

ТРИФОНОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на четири жилищни сгради“ в поземлен имот 03304.7.50, местност Текне черничката, с. Белащица, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТРИФОНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1845/22.06.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот 03304.7.50, местност Текне черничката, с. Белащица, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се промяна предназначението на ПИ № 03304.7.50 и урегулирането му в УПИ 7.141 - за жил. застр, УПИ 7.142 - за жил. застр., УПИ 7.143 - за жил. застр. и УПИ 7.144 - за жил. застр. Ще се изградят 4 бр. жилищни сгради с приблизителна площ от 150 кв.м. Около тях ще се изградят площадки за паркиране на МПС. Предполагаема дълбочина на изкопите за сградите – 1,50 м. Ще се използва съществуваща пътна връзка - поземлен имот 03304.7.68, с. Белащица. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа. Битовите отпадни води ще бъдат заустени във водоплътна изгребна яма в самия имот.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на четири жилищни сгради“** в поземлен имот 03304.7.50, местност Текне черничката, с. Белащица, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ-Пловдив

