



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *03304-4.19-1/19.03* / 2022 г.

**ДО**  
**Г-Н ДИМИТЪР АТАНАСОВ НЕДЕВСКИ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „ЕН ФРЕШ“ ЕООД**  
**ГР. ПЛОВДИВ,**  
**БУЛ. „ЦАР БОРИС III ОБЕДИНИТЕЛ“ №128**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Производствена и складова, търговска и обществено обслужваща дейност“** в ПИ с идентификатор 03304.4.19 местност Герена, село Белащица, община Родопи, обл. Пловдив

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕДЕВСКИ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2426/12.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 03304.4.19 местност Герена, село Белащица, община Родопи, обл. Пловдив. Планът за регулация предвижда отреждането на 1/един/урегулиран поземлен имот. Застрояването в новообразуваното УПИ ще бъде свободно с височина до 15 м. Транспортното обслужване на имота се осъществява от път с трайна настилка, разположен западно от имота. Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1kV по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Захранването с вода ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод Ø 90 за противопожарни нужди и Ø 63 за питейно битови от съществуващ сондаж в ПИ 03304.4.56 за питейно-битови нужди, собственост на възложителя, въведен в редовна експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 292 / 15.11.2021 г. на община Родопи, с Разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения №31510648 от 28.10.2020 г. приети Заповед № СОЗ-М-425/30.6.2022г. на Министерство на околната среда и водите – Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор. За отвеждане на дъждовните води ще се изгради нова улична канализация, която ще се заусти в съществуваща канализация, одобрена с Разрешение за строеж №216/ 21.04.2020 г., Заповед за промяна по време на строителството №121 от 21.09.2021г., заустана в отводнителен канал Марковски колектор, съгласно Разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води №33740242 от 19.4.2021г. и договор за отвеждане/



транспортиране на пречистени битови отпадъчни и дъждовни води Д-53-1375-55 от 13.05.2021 г.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена и складова, търговска и обществено обслужваща дейност“** в ПИ с идентификатор 03304.4.19 местност Герена, село Белацица, община Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

