



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДБОС-1875-1/12.08...../ 2022 г.

ДО
Г-Н МАРАТ ОСПАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ТОП АГРО“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,
БУЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 52, ЕТ. 4, ОФИСИ 3 И 4

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на четири къщи за гости и ФЕЦ към винарска изба“** в УПИ I-310.135, ПИ 55909.310.28 и ПИ 55909.310.138, гр. Перушица, община Перушица, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ОСПАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1875/24.06.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири къщи за гости и ФЕЦ към винарска изба в УПИ I-310.135, ПИ 55909.310.28 и ПИ 55909.310.138, гр. Перушица, община Перушица, област Пловдив. Предвижда се процедиране на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за изменение на действащ УПИ I-310.135, за производство на вино и обединяването му с част от ПИ с идентификатор 55909.310.138 и ПИ с идентификатор 55909.310.28 по КККР на гр. Перушица, Община Перушица, Област Пловдив, с цел образуване на ново УПИ 310.140 с отреждане „За производство на вино, къщи за гости и производство на ел. енергия“. Винарската изба ще се реализира в ПИ с идентификатор 55909.310.135 /номер по предходен план 55909.310.27/, съответстващ на действащ УПИ I-310.135 за производство на вино, за която РИОСВ – Пловдив е издал писмо изх. № ОВОС-964-2/25.05.2021 г. В новообразувания УПИ 310.140, за производство на вино, къщи за гости и производство на ел. енергия, освен предвидената бутикова винарска изба, ще се изградят общо четири самостоятелни конструктивни обема – къщи за гости, развити на две нива. Всяка къща ще съдържа по два самостоятелни апартамента с отделни входове, огледално решени, с общо барбекю и веранда към тях. Върху покривната конструкция на всяка къща ще се монтират фотоволтаични панели за производство на ВЕИ за собствени нужди. Застрояването ще бъде свободностоящо, средноетажно с височина до 15м. Приблизителната застроена площ на всяка къща ще бъде 500 кв.м. Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение се осъществява от прилежащата второстепенна улица от североизток. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от уличната водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД чрез изграждане на нов уличен водопровод по прилежащия път от североизток.



Отпадните води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в имота и периодично ще се обслужва от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на четири къщи за гости и ФЕЦ към винарска изба“** в УПИ I-310.135, ПИ 55909.310.28 и ПИ 55909.310.138, гр. Перушица, община Перушица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

