



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1867-1/15-08*..... /2022 г.

ДО

Г-Н КОСТАДИН ТИНКОВ ЛЕНГЕРОВ
УПРАВИТЕЛ НА „АНДЕЗИТ МИНЕРАЛ“ ЕООД
ГР. СТАМБОЛИЙСКИ,
УЛ. "ХРИСТО БОТЕВ" № 67

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на жилищна сграда с мултифункционален културен център“** в УПИ ХХVIII – 723 (ПИ № 56784.519.603), кв. 392 по плана на старинна градска част, зона „в“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛЕНГЕРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1867/23.06.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с мултифункционален културен център в УПИ ХХVIII – 723 (ПИ № 56784.519.603), кв. 392 по плана на старинна градска част, зона „в“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвижда се ново едно и триетажно застрояване жилищна сграда с мултифункционален културен център. Имотът е ъглов, с лице към ул. „Митрополит Панарет“ и ул. „Душо Хаджидеков“ и е разположен по източната страна на Трихълмието. Предвиденото застрояване е малкоетажно, свързано със застрояването в УПИ ХХIX – 722, жилищно строителство, с едноетажно застрояване към УПИ ХХVII – 721. Сградата ще е ситуирана в югоизточната част на имота, до регулационните граници на двете улици. Застроената площ ще е 237 кв.м., РЗП 931 кв.м. Вода и електрическа енергия ще се използват от съществуващите преносни мрежи. Не се налага промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на жилищна сграда с мултифункционален културен център“** в УПИ XXVIII – 723 (ПИ № 56784.519.603), кв. 392 по плана на старинна градска част, зона „в“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

