



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-292-13/17-07 / 2022 г.

ДО
Г-Н ИВАН КЕСОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ПАРК МАРКОВО“ ЕООД
С. МАРКОВО, МЕСТНОСТ „ИСАКА“ № 44А

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на шест броя къщи за настаняване (вили), обслужваща сграда и детска площадка“** в УПИ 44.182 (ПИ №47295.44.422), жил. застр. с общ. обсл. дейност и ТП от м-в 44 по ПУП на с. Марково, местност „Исака“, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЕСОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-292/02.02.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-292-2/14.03.2022г., вх. №ОВОС-292-6/27.04.2022 г. и вх. №ОВОС-292-10/14.07.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шест броя къщи за настаняване (вили), обслужваща сграда и детска площадка в УПИ 44.182 (ПИ №47295.44.422), жил. застр. с общ. обсл. дейност и ТП от м-в 44 по ПУП на с. Марково, местност „Исака“, община Родопи, област Пловдив. Ще се извърши изграждане на шест броя сгради за нуждите на възложителя - 11 обекта за настаняване, обслужваща сграда за санитарно битови нужди и детска площадка. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Площадката е електрифицирана. Водоснабдяването ще се осигури от съществуващо водовземно съоръжение – сондаж, изграден в съседен имот №47295.44.325. Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща канализация.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-166(6)/01.08..2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Изграждане на шест броя къщи за настаняване (вили), обслужваща сграда и детска площадка“** в УПИ 44.182 (ПИ №47295.44.422), жил. застр. с общ. обсл. дейност и ТП от м-в 44 по ПУП на с. Марково, местност „Исака“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-166(6)/01.08.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

