



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 000-1468/31/16-08...../ 2022 г.

ДО  
Г-Н Н **КОВАЧЕВ**  
ГР. СОФИЯ  
Г-Н В **ТРОПЛЕВ**  
ГР. СОФИЯ,  
Г-ЖА М **ЧЕРВЕНКОВА**  
ГР. СОФИЯ,  
Г-Н И **ТРОПЛЕВ**  
ГР. СОФИЯ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 03304.5.21, местност "Каратопрак", с. Белащица, Община Родопи, Област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОВАЧЕВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРОПЛЕВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЧЕРВЕНКОВА,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРОПЛЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1468/20.05.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 03304.5.21, местност "Каратопрак", с. Белащица, Община Родопи, Област Пловдив. Предвижда се изработване и процедиране на ПУП-ПРЗ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението на имота, като имотът ще се раздели на два нови УПИ за жилищно строителство и обслужваща второстепенна улица. Ще се образуват: УПИ I-5.21, жил.строителство с площ 1064,00 кв.м. и УПИ II-5.21, жил. строителство с площ 1065,00 кв.м. След промяна предназначението, в УПИ I-5.21, жил. строителство ще се изградят две еднофамилни нискоетажни жилищни сгради, а в новообразувания УПИ II-5.21, жил. строителство – една еднофамилна нискоетажна жилищна сграда – общо 3 броя. Поземленият имот ще се раздели на два самостоятелни УПИ и второстепенна улица от северозапад за транспортно и комуникационно обслужване и за прокарване на елементите на техническата инфраструктура. Обслужващата улица ще бъде с връзка с общински път от запад. Жилищните сгради ще бъдат нискоетажни с кота корниз до 10м и с приблизителна застроена площ 200 кв.м. Предвидено е сградите да се изпълнят с монолитна стоманобетонна конструкция. Ще се изградят самостоятелни водоизточници – сондажни кладенци във всеки новообразуван имот за собствени нужди. За питейни нужди на живущите ще се ползва бутилирана минерална вода. За



противопожарни нужди ще се изпълни ПП резервоар, подземно. Всички отпадъчни води от битов характер от сградите ще се отвеждат до водоплътни изгребни ями, които ще се изпълнят за всеки имот. Всяка изгребна яма периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор. Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-529(1)/06.07.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 03304.5.21, местност "Каратопрак", с. Белащица, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище изх.№ПУ-01-529(1)/06.07.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

