



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1707-2/16.09 / 2022 г.

ДО  
Г-Н МАРИН ВАСИЛЕВ МАРИНОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „МАРЖ“ ООД  
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ПОРТО ЛАГОС“ № 47, ЕТ.5

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „ФЕЦ, производствени дейности, офиси, бензиностанция, газстанция, метанстанция“ в ПИ 036098 и 036099, в землището на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРИНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1707/13.06.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1707-1/26.07.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ФЕЦ, производствени дейности, офиси, бензиностанция, газстанция, метанстанция към съществуващ склад за плодове и зеленчуци в ПИ 036098 и 036099, в землището на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив. Настоящото инвестиционно намерение предвижда разширение на дейността, като към склад за плодове и зеленчуци ще се добавят дейностите: ФЕЦ, производствени дейности, офиси, бензиностанция, газстанция, метанстанция. Производствените дейности са изграждане на ФЕЦ - производство на ел. енергия от ВЕИ. Фотоволтаичната електроцентрала ще бъде разположена върху площ от 18,298 дка върху покриви на сгради и земя в имоти УПИ 036098 и УПИ 036099 от землището на с. Стряма, общ. Раковски. Инсталацията ще бъде разположена върху прилежащия терен в имотите с набивна метална конструкция, а произведената електрическа енергия ще се отдава в електроразпределителната мрежа и ще се ползва за собствени нужди. Фотоволтаичната система ще се състои от 4000 бр. монокристални фотоволтаични модули, всеки с номинална мощност  $P=375W_p$ , които ще преобразуват слънчевата радиация в електрическа енергия. Постоянният ток, генериран от фотоволтаичните модули ще бъде преобразуван в променлив от 14 бр. стрингови инвертори с номинална мощност 110 kW. Използваните в проекта фотоволтаични модули и инвертори притежават CE маркировка и са сертифицирани по DIN VDE 0126 (04.99) и DIN VDE 0126-1-1 за използване в свързани към публичната мрежа системи. Ще бъде изграден БКТП в един от имотите (бетонен комплектен трансформаторен трафопост) и положена чрез изкопни дейности кабелна линия СрН (средно напрежение). Инверторите се монтират на конструкцията на ФЕЦ и се присъединяват към БКТП. Общата използвана площ е 18,298 дка.

Предвижда се изграждане на бензиностанция, газстанция, метан станция и офиси. Ще се изградят 4 комбинирани колонки за безин, дизел и газ и една колонка за метан. Доставка на горивата и зареждането на резервоарното стопанство на бензиностанцията ще се извършва със специализирани автоцистерни. Съхранението им е в два броя



подземни резервоара за петролни продукти с двойни стени с капацитет по 60 куб.м. Резервоарите ще са монтирани подземно върху фундаментна армирана бетонова плоча, като резервоарите и люковете ще са разположени в тревната площ на бензиностанцията. Резервоарите за различните видове горива ще са с двойни стени със стоманена обшивка. Междинното пространство на резервоарите ще се запълни с гликол, който е елемент от контролно-наблюдателна система за пробив на обшивките на всеки от резервоарите. Предвижда се максимално запълване на всяка вместимост на резервоарите. Алармена функция от препълване може да се управлява от нивомерната система. Максималната производителност на бензиноколонките ще е по 40л/мин. при пълен резервоар. За газстанцията се предвижда резервоар за пропан-бутан с обем 10 куб.м за подземен монтаж в земята, помпен агрегат и захранващ тръбопровод. Районът ще се загради с метална решетъчна ограда. На площадката ще се осигури охранно осветление и гръмозащита. Ще има обслужваща сграда с каса, а колонките ще бъдат защитени с предпазна козирка. В имота се предвижда и административна офис сграда със застроена площ около 200 кв.м. Сградата ще бъде със стоманобетонна конструкция.

Водоснабдяването на обекта ще се извършва чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод. Отпадните води ще се заустват в изгребна яма. Битово-фекалните води ще се заустват директно, а производствените от решетките по площадката на обекта след локално пречиствателно съоръжение /каломаслоуловител/. Дъждовните води ще се оттичат в зелените площи.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000429 „Река Стряма“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„ФЕЦ, производствени дейности, офиси, бензиностанция, газстанция, метанстанция“** в ПИ 036098 и 036099, в землището на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

