



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0808-1783-9/08-08* / 2022 г

ДО
„СТРОЙ – ДИ“ ЕООД
С УПРАВИТЕЛ
Г-Н ДИМИТЪР КОСТАДИНОВ ДИМИТРОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Търговия и обслужващи дейности - открит склад за строителни материали с паркинг“** в имот 59080.180.30 и изменение на УПИ 31,32 – търговия и обслужващи дейности, съставляващо имот 180.64, местност „Дол. Комсал Подсело“, гр. Първомай.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1783/17.06.2022 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на открит склад за строителни материали с паркинг в имот 59080.180.30 и изменение на УПИ 31,32 – търговия и обслужващи дейности, съставляващо имот 180.64, местност „Дол. Комсал Подсело“, гр. Първомай. Предвижда се промяна предназначение на имот 59080.180.30, изменение на УПИ 31,32 съставляващо имот 180.64 с цел изработване на ПУП-ПРЗ за обединение в едно общо УПИ.

Транспортното обслужване на имотите се осъществява по път III-667, път от републиканската пътна мрежа, имот 59080.801.859.

Водоснабдяването на обекта се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване – конкретно за обекта с реализиран уличен водопровод с дължина 170 метра. Електроснабдяването е съществуващо - кабел 1 kV въведен в експлоатация съгласно удостоверение №4/20.02.2018 г. на гл. архитект на гр. Първомай.

Техническа възможност за отвеждане на отпадните води има чрез реализиране на улична канализация Б ф400, която да заусти в Б ф400 по ул. „Княз Борис I“.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най-близко разположената защитена зона е BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) **и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Търговия и обслужващи дейности - открит склад за строителни материали с паркинг“** в имот 59080.180.30 и изменение на УПИ 31,32 – търговия и обслужващи дейности, съставляващо имот 180.64, местност „Дол. Комсал Подсело“, гр. Първомай е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

