



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *080X-1805-1/ 08-08* /2022 г.

ДО

„ЕН ЕС ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ ООД

С УПРАВИТЕЛИ:

Г-Н СТЕФАН ВИКТОРОВ СУЛТАНОВ

Г-Н НИКОЛАЙ ВЕЛИНОВ МИТЕВ

Г-Н ГЕОРГИ ДИМИТРОВ СТОЯНОВ

ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н ЦЕНТРАЛЕН,

УЛ. "КНЯЗ АЛЕКСАНДЪР I-ВИ" 24, ЕТ.2, ОФИС 20

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено-жилищна сграда“ в УПИ III-148 - обществено обслужващи дейности, кв. 17 по плана на комплекс Паисий Хилендарски, идентичен с ПИ 56784.502.153 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СУЛТАНОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЯНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1805/20.06.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда ново, свързано, високо, застрояване и подземно застрояване на смесена обществено-жилищна сграда в УПИ III-148 - обществено обслужващи дейности, кв. 17 по плана на комплекс Паисий Хилендарски, идентичен с ПИ 56784.502.153 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Сградата е предвидена за сключено застрояване към имот IV-149. Обектът ще представлява почти правоъгълна сграда на осем надземни и едно подземно нива. Конструкцията ще е монолитна. РЗП на сградата ще е 2260,00 кв.м. Функционално сградата ще е разделена на две зони — жилищна зона и зона за обществено обслужване. В жилищната част са предвидени: едностаини апартаменти — 15 бр., двустаини апартаменти — 6 бр., тристаини апартаменти 1 бр. В обществено обслужващата зона са предвидени: едностаини апартаменти за отдаване под наем — 5 бр., офиси — 3 бр., магазини — 1 бр. В сутерена са предвидени подземен гараж, складове и технически помещения. За имота има изградена пътна инфраструктура, не е необходима реконструкция или промяна на съществуващата. Имотът е захранен с вода от уличната водопроводна мрежа на гр. Пловдив. Отпадните дъждовни и битови води ще са заустени в общинската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено-жилищна сграда“** в УПИ III-148 - обществено обслужващи дейности, кв. 17 по плана на комплекс Паисий Хилендарски, идентичен с ПИ 56784.502.153 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

