



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 180С-1651-5/01.08./ 2022 г.

ДО

Г-Н МИТКО ИВАНОВ ГОРЧОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „МИГ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД  
ГР. ПЛОВДИВ  
УЛ. „ХР. Г. ДАНОВ“ № 22

**Относно:** Уведомление за: „Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ VI-001138, склад и магазин за строителни материали и ПУП-ПРЗ на ПИ 78029.350.172 с. Цалапица, местност „Край село“ община „Родопи“ с цел изграждане на „Складове и магазини за строителни материали, административна сграда и фотоволтаични модули - производство на електроенергия“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГОРЧОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1651/07.06.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1651/14.07.2022 г. за горесцитирания ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Планът предвижда изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ VI-001138, склад и магазин за строителни материали и ПУП-ПРЗ на ПИ 78029.350.172 с. Цалапица, местност „Край село“ община „Родопи“ с цел изграждане на складове и магазини за строителни материали, административна сграда и фотоволтаични модули - производство на електроенергия.

Предмет на настоящия план са два имота - ПИ 78029.350.172, за който по действащия план, е отреден УПИ VI-001138, склад и магазин за строителни материали и ПИ 78029.350.172, който не е урегулиран.

Ще се изгради фотоволтаична централа (ФЕЦ) с пикова мощност 30kWp. Групата фотоволтаични панели ще се разположи на терена върху метална конструкция.

От инвертора до мястото на присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа ще бъде изградена оразмерена кабелна линия, съгласно бъдещо становище на ЕР ЮГ, която ще бъде свързана в ново стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО.

С плана се предвижда и изграждане на един склад и един магазин за строителни материали и ще бъдат част от заготовителна база на фирмата, оборудвана със съвременна модерна машинна екипировка, осигуряваща високо качество на произведените елементи и заготовки за дейността ѝ, както и за външни клиенти – арматурна заготовка. Разглежданите площадки ще се водоснабдяват от съществуващ уличен водопровод Еф80, запазваща бившия стопански двор.

Отпадъчните води от сградите, посредством площадкова канализационна мрежа ще постъпват в локално съоръжение - съществуваща бетонова водопълтна яма.

Планът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона: BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеният план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният план: **„Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ VI-001138, склад и магазин за строителни материали и ПУП-ПРЗ на ПИ 78029.350.172 с. Цалапица, местност „Край село“ община „Родопи“ с цел изграждане на „Складове и магазини за строителни материали, административна сграда и фотоволтаични модули - производство на електроенергия“** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

