



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0801-1945-3 / 26.04 / 2022 г.

ДО  
Г-ЖА **БОШНАКОВА**  
СЕЛО БРЕСТОВИЦА, ОБЩ. РОДОПИ

Г-Н **РАНГЕЛОВ**  
СЕЛО БРЕСТОВИЦА, ОБЩ. РОДОПИ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено обслужващи дейности – ресторант и автомивка, жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатори 06505.51.85 и 06505.51.84 по КККР на село Брестовица, местност „Белуите“, общ. Родопи, обл. Пловдив

### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОШНАКОВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАНГЕЛОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1945/30.06.2022 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда обществено обслужващи дейности – изграждане на ресторант, автомивка, жилищна сграда и необходимата техническа инфраструктура в поземлени имоти с идентификатори 06505.51.85 и 06505.51.84 по КККР на село Брестовица, местност „Белуите“, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се след провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя, да се обединят двата имота и да се обособи 1 бр. УПИ, в което да се изгради ресторант, автомивка и еднофамилна жилищна сграда за собствени нужди на възложителите.

Предвижда се никоетажно строителство на сграда на един етаж, предназначена за ресторант, към който ще се обособи градина и детска площадка. Към обекта ще се изгради и паркинг за обслужване на клиентите на ресторанта.

Предвидената жилищна сграда ще бъде еднофамилна, нискоетажна, със застроена площ около 150 кв.м. и ще е предназначена за собствени нужди на възложителите на инвестиционното предложение.

Водоснабдяването на имота за питейни цели ще се осъществява от съществуваща водопроводна мрежа.

За дейността на автомивката, която ще се ситира в новообразуваното УПИ се предвижда изграждане на собствен водоизточник на подземни води заложен в кватернерния водоносен хоризонт - сондажен кладенец с дълбочина 10 м.



Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътни изгребни ями, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и водите ще се транспортират до ПСОВ.

Електрозахранването на сградите ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващ път, гарничещ с имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-675(1)/19.07.2022 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено обслужващи дейности – ресторант и автомивка, жилищно строителство“** в поземлени имоти с идентификатори 06505.51.85 и 06505.51.84 по КККР на село Брестовица, местност „Белуите“, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище изх.№ПУ-01-675(1)/19.07.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнореломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

