



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *000-1923-1/18.07* /2022 г.

ДО
Г-Н ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ХАРИЗАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „СТОРЕКС 2000“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ
УЛ. „РОГОШКО ШОСЕ“ № 8

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база за промишлени стоки и административно-битова сграда“ в ПИ с идентификатор 56784.508.707 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив (УПИ XIV-508.707 - производствени, складови и обществено обслужваща дейност и жилищно застрояване, кв. 14 по плана СИЗ на град Пловдив)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАРИЗАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1923/29.06.2022 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда складова база за промишлени стоки и административно-битова сграда в ПИ с идентификатор 56784.508.707 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив (УПИ XIV-508.707 - производствени, складови и обществено обслужваща дейност и жилищно застрояване, кв. 14 по плана СИЗ на град Пловдив).

Предвижда се изграждане на две сгради с обща застроена площ 791,51 кв.м. и обща разгънатата застроена площ 1 310,81 кв.м. Предвиденото застрояване е на обособени подобекти: „Административна-битова сграда“, „Складова база за промишлени стоки 1“ и „Складова база за промишлени стоки 2“. Застрояването ще заема северната и южната част на имота.

Паркирането ще се осъществява чрез изграждане на две зони, едната е разположена в централната част на имота, а другата зона е разположена на южната имотна граница за паркинг за общо 16 бр. автомобили на служители и посетители.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от улица „Рогошко шосе“, намираща се южно от имота.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез полагане на нова кабелна линия с кабел 1 kV от ново ТЕПО по съгласувано трасе до ново стандартизирано електромерно табло, монтирано на имотна граница.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод PE-HD160 PN10 по ул. „Рогошко шосе“. Непосредствено след влизането в парцела ще се монтира водомерен възел във водомерна



шахта. За сградите са предвидени необходимите водопроводни отклонения, които ще задоволяват питейно-битовите и ПП нужди.

За отпадъчните води от обекта се предвижда изграждане на канализационно отклонение, което ще се заусти в съществуващ уличен колектор РР 400 по ул. „Рогошко шосе“. В границите на парцела се предвижда канализационна мрежа с необходимите ревизонни и дъждоприемни шахти. Отпадъчните водни количества от всяка сградата ще се заустват в площадковите канализационни колектори.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база за промишлени стоки и административно-битова сграда“** в ПИ с идентификатор 56784.508.707 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив (УПИ XIV-508.707 - производствени, складови и обществено обслужваща дейност и жилищно застрояване, кв. 14 по плана СИЗ на град Пловдив) е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

