



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите- Пловдив

Изх. № *ОВОС-2038/07.07.18.07* /2022 г.

ДО  
Г-Н ГЕОРГИ СТАЙКОВ СТОЙЧЕВ  
УПРАВИТЕЛ НА „ЕМ ДЖИ ЕС ПРОПЪРТИ“ ЕООД  
ГР. ПЛОВДИВ  
УЛ. „ИВАН РИЛСКИ“ № 52  
Г-Н **ДИМИТРОВ**  
ГР. ХАСКОВО

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Изграждане на пътна връзка**“ за ПИ с идентификатор 83380.64.8 по КК на с. Шишманци, местност Каменица, община Раковски (УПИ 064006–крайпътен обслужващ комплекс, бензиностанция, газстанция, заведение за хранене, ТИР паркинг и мотел)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЙЧЕВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2038/07.07.2022 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пътна връзка за ПИ с идентификатор 83380.64.8 по КК на с. Шишманци, местност Каменица, община Раковски (УПИ 064006–крайпътен обслужващ комплекс, бензиностанция, газстанция, заведение за хранене, ТИР паркинг и мотел). Пътната връзка е с местоположение - ПИ 83380.64.9 – собственост на възложителите, с НТП за второстепенна улица и ПИ 83380.64.465 – общинска публична собственост, с НТП за второстепенна улица.

За ПИ с идентификатор 83380.64.8 по КК на с. Шишманци, местност Каменица, община Раковски, за който ще се изгражда пътната връзка има проведена процедура за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, приключила с Решение № 8 от 28.08.2019 г., т. 17 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ и изготвен ПУП – ПРЗ одобрен със Заповед № АБ-71/30.04.2019 г. на Кмета на община Раковски.

За трасето на пътната връзка има изготвен ПУП – парцеларен план одобрен с Решение № 821, взето с протокол № 53/31.05.2019 г. на Общински съвет – Раковски.

Отреждането на урегулирания поземлен имот е за крайпътен обслужващ комплекс, бензиностанция, газстанция, заведение за хранене, ТИР паркинг и мотел и за него има издадено Решение №ПВ-153-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на РИОСВ – Пловдив.



Имотът, който ще се обслужва от бъдещето локално платно се намира от дясно на АМ „Тракия“ при км. 148+534. Локалното платно е с ширина 6,00 м. и е разположено в границите на имота, извън обхвата на автомагистралата. Входът към локалното платно и се предвижда чрез изграждане на забавителен шлюз с дължина 230 м. от км. 148+247 до км. 148+377., а изходът от него, чрез ускорителен шлюз с дължина 200 м. от км. 148+596,40 до км. 148+796,40.

Дължината на локалното платно е 95,91 м., което ще се изпълнява с ширина 6,00 м., тротоар от към имота 2,00 м. и банкет от към АМ 1,00 м.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000291 „Гора Шишманци“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.). Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000291 „Гора Шишманци“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на пътна връзка“** за ПИ с идентификатор 83380.64.8 по КК на с. Шишманци, местност Каменица, община Раковски (УПИ 064006–крайпътен обслужващ комплекс, бензиностанция, газстанция, заведение за хранене, ТИР паркинг и мотел) е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Димитър Димитров**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

