



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0301-1667-1 / 15-07 /2022 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

БОЯНОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство с промяна на предназначението на 2 магазина за обособяване на „Ветеринарна клиника“ в съществуваща жилищна сграда с идентификатор 56784.531.767.1 по КК на град Пловдив, в УПИ VII-767, кв. 60 по плана на кв. Христо Ботев – юг, ул. „Константин Геров“ №30

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЯНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1667/08.06.2022 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство с промяна на предназначението на 2 магазина за обособяване на „Ветеринарна клиника“ в съществуваща жилищна сграда с идентификатор 56784.531.767.1 по КК на град Пловдив, в УПИ VII-767, кв. 60 по плана на кв. Христо Ботев – юг, ул. „Константин Геров“ №30.

За обособяването на ветеринарната клиника се предвижда преустройството на два съществуващи магазина от сградата, находящи се на партерно ниво, всеки със самостоятелен вход откъм ул. „Константин Геров“.

Двата магазина са разделени от общ зид, в който се предвижда направата на отвор с размери 100/210 см с цел обединяване на двете помещения. За вход и изход ще се използва само достъпът през Магазин 2.

Водоснабдяването на обекта и отвеждането на отпадъчни водни количества в канализационния колектор в близост до сградата са осигурени от „Вик“ ЕООД и се запазват.

За преустройството на помещенията се предвиждат частични строителни дейности, които ще се извършат с материали, закупени от търговската мрежа.

От дейността на обекта, предмет на ИП, ще се формират битови отпадъчни води, които ще заустват в градската канализация посредством съществуващо канално отклонение.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство с промяна на предназначението на 2 магазина за обособяване на „Ветеринарна клиника“** в съществуваща жилищна сграда с идентификатор 56784.531.767.1 по КК на град Пловдив, в УПИ VII-767, кв. 60 по плана на кв. Христо Ботев – юг, ул. „Константин Геров“ №30 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

