



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОБСОС-1697-1/15.07 / 2022 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

МИТКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в УПИ Х-277, кв.33 по плана на с. Стрелци, общ. Брезово, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОБОС-1697/10.06.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищна сграда в УПИ Х-277, кв.33 по плана на с. Стрелци, общ. Брезово, обл. Пловдив. Ще се построи една едноетажна еднофамилна жилищна сграда, няма да има хотелска част.

Транспортът до имотът ще се осъществява от общинска улица разположена западно от него. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

За водоснабдяването на имота с питейна вода има техническа възможност, съгласно писмо № 29117/21.04.2022г. на „В и К“ ЕООД - гр. Пловдив

Отпадъчните води от обекта, които ще бъдат битово-фекални ще заустват във водоплътна изгребна яма.

Имота е електрифициран от електропреносната мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение:



„Жилищна сграда“ в УПИ X-277, кв.33 по плана на с. Стрелци, общ. Брезово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

