



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *1188-1683-3/14.07* / 2022 г.

ДО
Г-Н МАКСИМ МИТКОВ МИТКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „МАКСКОМ“ ЕООД
УЛ. „ГОЛЯМОКОНАРСКО ШОСЕ“ №1
С. ЦАРАЦОВО
ОБЩИНА МАРИЦА
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Разширение на производствена база за велосипеди и административна част“, подобект: „Склад готова продукция и офис с шоурум“ в УПИ 105.426 - за складово произв. база за велосипеди, масив 105, в землището на село Царацово, община. Марица

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1683-2/27.06.2022 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда разширение на производствена база за велосипеди и административна част, подобект: „Склад готова продукция и офис с шоурум“ в УПИ 105.426 - за складово произв. база за велосипеди, масив 105, в землището на село Царацово, община. Марица.

Ще бъде изградена складова сграда, съставена от три секции, както и двуетажна административна сграда с партерен шоурум, като предмет на настоящото уведомление е изграждане на Склад за готова продукция и офис с шоурум.

Офисна сграда с шоурум ще бъде разположена централно в имота, осигурявайки необходимата визуална представителност на обекта. Пред сградата ще се оформи паркова зона и паркинг зона за леките автомобили на ръководния състав, работниците и за клиенти, като може да се предвиди контролиран вход за служебния паркинг чрез автоматични бариери. В нея ще се разположат търговски площи, с необходимите анекси, както и връзка към горното ниво, където ще се разположи административната част на обекта, с офиси на управителя, различните отдели, заседателни зали, санитарни възли, архив, обслужващи анекси и др.

За извършване на настоящата си дейност Възложителят има сключен Договор за водоснабдяване с „Вик“ Пловдив. В настоящото инвестиционно предложение не е предвидено допълнително водоземане за питейни или промишлени нужди от повърхностни или подземни води. Отпадъчните води, които се формират на територията на ИП са от



битов характер и се заустават във ВиК мрежата на град Пловдив, съгласно сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Разширение на производствена база за велосипеди и административна част“**, **подобект: „Склад готова продукция и офис с шоурум“** в УПИ 105.426 - за складово произв. база за велосипеди, масив 105, в землището на село Царацово, община. Марица е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

