



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № РИОСВ-1684-1/14.07...../ 2022 г.

ДО
„ТИЙМ ФЪРСТ СТЕП“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н АНТОН ИЦКОВ ЙОРДАНОВ
ГР. ПЛОВДИВ
УЛ. „ГЪЛЪБЕЦ“ 9

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно застрояване, обществено-обслужващи дейности и озеленяване“** в поземлени имоти №№56784.533.509, 56784.533.1088, землище на гр. Пловдив, район Южен, местност кв. Беломорски.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1684/09.06.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване, обществено-обслужващи дейности и озеленяване в поземлени имоти №№56784.533.509, 56784.533.1088, землище на гр. Пловдив, район Южен, местност кв. Беломорски.

Общата използвана площ е 6000 кв.м. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Имотът граничи с улици от североизток и северозапад. Попада в зона Смф1 на ОУП-Пловдив. За изграждане на жилищната сграда ще се ползват екологични материали и методи на строителство, щадящи околната среда и здравето на хората. Предвижда се изграждане на жилищна сграда със ЗП – 2360 кв.м с височина до 8 етажа.

Предвидено е водоснабдяването да се реализира от ВиК мрежата на населеното място. Отпадъчните води са само битови и тяхното отвеждане и заустване ще се извършва в канализационна система.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване, общественно-обслужващи дейности и озеленяване“** в поземлени имоти №№56784.533.509, 56784.533.1088, землище на гр. Пловдив, район Южен, местност кв. Беломорски, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

