



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изм. № *ДВР-1680-1/13-07* /2022 г.

ДО  
Г-ЖА  
Г-ЖА  
ГР. ПЛОВДИВ

МАРКОВА  
ЗЛАТКОВА-МОРЕВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“, ПИ с идентификатор 56784.521.1197 по КККР на гр.Пловдив, общ.Пловдив (УПИ Х-521.1197, кв. 29 по плана на кв. "Освобождение и Гео Милев" - жил. застрояване)

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАРКОВА,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗЛАТКОВА-МОРЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1680/09.06.2022 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 56784.521.1197 по КККР на гр.Пловдив, общ.Пловдив (УПИ Х-521.1197, кв. 29 по плана на кв. "Освобождение и Гео Милев" - жил. застрояване).

Предвижда се изграждане на една многофамилна жилищна сграда, партерно ниво с гаражи и паркоместа. Не се предвижда подземно застрояване. Застроената площ за УПИ Х-521.1197 е 140,10 кв.м., а разгърнатата застроена площ е 764,84 кв.м.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от ул.„Люлебургас“ на Югоизток.

Захранване на обекта с вода ще се осъществи чрез свързване с водопроводна мрежа населеното място.

Отпадъчните битови води ще се отвеждат в съществуваща улична канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“**, ПИ с идентификатор 56784.521.1197 по КККР на гр.Пловдив, общ.Пловдив (УПИ X-521.1197, кв. 29 по плана на кв. "Освобождение и Гео Милев" - жил. застрояване) е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

