



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изм. № *ОВСВ-1676:1/1307*...../2022 г.

ДО

Г-Н АТАНАС ЛЮБОМИРОВ КАМЕНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „КАМ 04“ ООД
ГР.ПЛОВДИВ, РАЙОН СЕВЕРЕН
УЛ.„БРЕЗОВСКО ШОСЕ“ № 176

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Складови дейности и обществено обслужваща дейност – Склад за промишлени стоки с офиси и търговски център“** поземлен имот 73242.224.147 по КККР на с.Труд, община „Марица“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАМЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1676/09.06.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда складови дейности и обществено обслужваща дейност – изграждане на склад за промишлени стоки с офиси и търговски център в поземлен имот 73242.224.147 по КККР на с.Труд, община „Марица“ и транспортен достъп през имот 73242.224.122.

Предвижда се промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на 1 (един) брой урегулиран поземлен имот, в който ще се изградят два склада за промишлени стоки, всеки със застроена площ около 1000 кв.м., офиси със ЗП 150 кв. и търговски център – със ЗП 300 кв.м.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши чрез свързване с водоснабдителната мрежа на населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е ВГ0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складови дейности и обществено обслужваща дейност – Склад за промишлени стоки с офиси и търговски център“** поземлен имот 73242.224.147 по КККР на с.Труд, община „Марица“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

