



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВЗК-1666-1/12.07 /2022 г.

ДО
Г-Н ПЛАМЕН ГЪНЧЕВСКИ
УПРАВИТЕЛ НА „ИЗОФЛОР“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ
Ж.К. „ТРАКИЯ“

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“**
ПИ с идентификатор 66915.22.25, местност „Дикилиташ“, с. Скutare, общ. Марица, обл.
Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЪНЧЕВСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1666/08.06.2022 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 66915.22.25, местност „Дикилиташ“, с. Скutare, общ. Марица, обл. Пловдив. Предвижда се след промяна предназначението на земеделската земя, в новообразуваните УПИ да се изградят 3 (три) броя нискоетажни жилищни сгради.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществи чрез свързване със съществуващата водопроводна мрежа на населеното място от водопровод, минаващ западно от имота.

Отпадъчните битови води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями, които следва да се почистват периодично от лицензирана фирма и водите да се извозват до ПСОВ за пречистване.

Електрозахранването на имота ще се реализира чрез изграждане на въздушна кабелна линия, средно напрежение БКТП, ситуиран в имота.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** ПИ с идентификатор 66915.22.25, местност „Дикилিতаш“, с. Скutare, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

