



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1668-1/12-07 /2022 г.

ДО
Г-Н **СТОЯНОВ**
ГР. ПЛОВДИВ

Г-Н **РАНГЕЛ СПАСОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ЛИРА ТРАНС“ ООД
СЕЛО ЙОАКИМ ГРУЕВО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“, ПИ с идентификатор 56784.510.1021 по КККР на гр.Пловдив, общ.Пловдив (кв. 87 по ПУП – ПРЗ и схеми на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЯНОВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СПАСОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1668/08.06.2022 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 56784.510.1021 по КККР на гр.Пловдив, общ. Пловдив (кв. 87 по ПУП – ПРЗ и схеми на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив). Новопредвидената сграда е средноетажна – четири етажа с мансарда, с полуподземен гараж. Застроената площ на новата жилищна сграда ще бъде 195.20 кв.м., а РЗП – 1444.48 кв.м.

За захранване на обекта с електричество, ще се изгради нова кабелна линия от съществуващата мрежа НН на ЕВН – ЕР.

Захранване на обекта с вода ще се осъществи от съществуваща селищна водопроводна мрежа чрез водопроводно отклонение.

Отпадъчните битови води ще се отвеждат в съществуваща улична канализационна мрежа. В нея ще се включат и дъждовните води.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор 56784.510.1021 по КККР на гр.Пловдив, общ.Пловдив (кв. 87 по ПУП – ПРЗ и схеми на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив) е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

