



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0-2145-5/05.07..... /2022 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ

БОЧУКОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Сграда за офиси“ в поземлен имот с идентификатор 47086.22.105, местност Гьопса Герен, с. Маноле, община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОЧУКОВА,

Във връзка с внесени уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №О-2145/21.04.2022 г. и допълнителна информация с вх. №О-2145-2/27.05.2022 г., №О-2145/15.06.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда за офиси в поземлен имот с идентификатор 47086.22.105, местност Гьопса Герен, с. Маноле, община Марица, област Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на земеделска земя и образуване на УПИ – 22.105 за сграда за офиси. Електроснабдяването ще се осъществи от електроразпределителната мрежа на населеното място. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на ВиК чрез изграждане на водопровод РЕ-HD Ф 90. Отпадъчните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат свободно на терен и ще се насочват към зелените площи в имота.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Сграда за офиси“ в поземлен имот с идентификатор 47086.22.105, местност Гьопса



Герен, с. Маноле, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

