



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 000-1577-3/1107...../ 2022 г.

ДО  
Г-ЖА  
С.БРАНИПОЛЕ,

ХАРЛОВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Навес над съществуващ паркинг и автомивка“ в УПИ III – 508.198, с ПИ № 00702.508.198 по КК на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХАРЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1577/01.06.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на навес над съществуващ паркинг и автомивка в УПИ III– 508.198, с ПИ № 00702.508.198 по КК на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Той е част от функционираща „Многофункционална сграда с гаражи, супермаркет, търговия, ЗОХ и хотелска част“. На същото ниво е проектирана и нова автомивка, която се състои от четири поста автомивка леки автомобили /самообслужване/- 6,40 x 5,50м/, два поста за вътрешно почистване, помещение за персонал – съблекалня, техническо помещение инсталации, навес с вендинг машини. Захранването с вода се предвижда от съществуващ сондаж.

Площ на имота = 5051кв.м, ЗП навес – 942 кв.м, ЗП автомивка = 300 кв.м, РЗП=942кв.м.

Водоснабдяване – Съществуващата сграда е присъединена към водоснабдителната и канализационна мрежа „В и К“ ЕООД - гр. Пловдив. За автомивката е предвидено ползване на съществуващ сондаж с дълбочина 6 м., за който има издадено разрешително за водовземане от подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения с №31520186/27.01.2016 г. с краен срок 25.01.2021 г. Цели на ползване: за напояване на земеделски култури с разрешен годишен воден обем 1375,0 м<sup>3</sup>/год. (за 240 денонощия, като няма заявено увеличение на необходимото водно количество.

Отпадъчните води от обекта са битово-фекални и дъждовни, отговорят на нормите за технически допустима степен на замърсяване на отпадни води, постъпващи в градска канализационна мрежа ще се отвеждат в съществуваща канализация. Преди да бъдат включени в съществуващата площадкова канализационна мрежа, отпадните води от автомивката ще преминат през каломаслоуловител.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-567(1)28.06.2022 г.(копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски



район" уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Навес над съществуващ паркинг и автомивка“ в УПИ III – 508.198, с ПИ № 00702.508.198 по КК на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изх.№ПУ-01-567(1)/28.06.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив  
Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г.  
на Директора на РИОСВ - Пловдив

