



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0304-1589-3/30.06...../ 2022 г.

ДО
Г-Н
Г-Н
ГР.ПЛОВДИВ,

**ТОДОРОВ
ИСМАИЛОВ**

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в поземлен имот с идентификатор 03304.9.1259, местност „АРМАНИЦА“, по КК на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИСМАИЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1589/02.06.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционно предложение предвижда жилищно застрояване в поземлен имот с идентификатор 03304.9.1259, местност „АРМАНИЦА“, по КК на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив. В имота няма сгради. В новообразуваният УПИ ще се изградят 2 бр. нови жилищни сгради. Предвижда се обща разгъната застроена площ около 400кв.м. за две сгради в1 бр. УПИ. Точните площи ще се конкретизират с техническия проект и съгласно показателите по зона Жм: етажност до Зет., Кота корниз до 10,0м; Кинт-1.2, Пзастр-до 60%, Позел. – мин 40% и паркиране 100% в имота. Новите жилищни сгради ще бъдат оформени, съгласно част архитектурна и обслужващи подразделения - инфраструктура, озеленяване и др. във фаза технически инвестиционен проект.

Водоснабдяване на имотите в района се осъществява от сондажи. Ще се предвиди 1 бр. сондажен кладенец в новообразуван имот 9.1295-жилищно строителство, който ще се използва само за хигиенни и пожарни нужди и се предвижда да е тръбен с дълбочина до 10,0 м.

Електроснабдяването на обектите ще се осъществи чрез връзка със съществуващата електропреносна мрежа на населеното място, посредством трафопост.

По време на експлоатацията на обектите ще се генерират битово-фекални отпадъчни води при използването на санитарните помещения. Те ще се заустват в новоизградени водоплътни изгребни ями, които периодично ще се обслужват от специализиран автомобил на лицензиран оператор.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-570(1)/28.06.2022 г.(копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **); „Жилищно застрояване“ в поземлен имот с идентификатор 03304.9.1259, местност „АРМАНИЦА“, по КК на с. Белацица, общ. Родопи, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-570(1)/28.06.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

