



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0130-1401-3/29.06...../ 2022 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

БОРИСОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Жилищно строителство**“ в поземлен имот с идентификатор 47295.69.425, местност "Витрогона", по КК на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОРИСОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1401/13.05.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционно предложение предвижда промяна предназначение на поземлен имот с идентификатор 47295.69.425, местност "Витрогона", по КК на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образуват четири УПИ за жилищно строителство, за застрояване на четири жилищни сгради със застроена площ от около 250 кв.м. всяка и улица в границите на имота и разширение на селскостопански път. Транспортното обслужване на имота се осъществява по пътища с №№69.20, 85.80, 85.49; 66.291. Описаните пътища осъществяват пътна връзка с ул. "Здравец" от регулацията на с. Марково. Водоснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществява чрез изграждане на алтернативни водоизточници – тръбни сондажни кладенци 4 бр. с дълбочина 10,00м. Електроснабдяването ще се осъществява по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕВН.

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират в безотточни бетонови ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-506(1)/24.06.2022 г.(копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **); „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 47295.69.425, местност „Витрогона“, по КК на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-506(1)/24.06.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

