



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВИ-1318-4/29-06*...../ 2022 г.

ДО
Г-ЖА **ЗЛАТАРЕВА**
ГР.ПЛОВДИВ,

Г-ЖА **САРИЙСКА**
ГР. ПЛОВДИВ,

Г-ЖА **ТОПЧЕВА**
ГР. АСЕНОВГРАД,

Г-Н **АНГЕЛОВ**
ГР. АСЕНОВГРАД,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 47295.46.37, местност „Пичковец“, по кад. карта на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗЛАТАРЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО САРИЙСКА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОПЧЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1318/05.05.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1318-1/12.05.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционно предложение предвижда изработване на ПУП-ПРЗ -План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 47295.46.37, местност „Пичковец“, по кад. карта на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за Обект „Жилищно строителство“ и образуване на 1 брой урегулиран поземлен имот за изграждане на 3 броя жилищни сгради, всяка със ЗП около 150 кв.м.. Транспортният достъп ще се осъществява през ПИ № 47295.46.77 – път.

Водоснабдяването ще се извърши чрез изграждане на нов сондажен кладенец с дълбочина до 10 м. PVC тръби с диаметър на обсаждане ф 160 и диаметър на сондиране ф 350, с координати: 42°04' 17,554' и 24°41' 18,362', с макс дебит 2 л/сек и 5000 куб.м. годишно.

Цели на водоземането: Питейно – битови нужди, измиване на площадки, поливане на зелени площи и пожарогасене.

Дъждовните води ще се отвеждат в безотточна яма. При изготвяне на работните проекти ще се приложи договор с лицензирана фирма за извозване на отпадъчни и дъждовни води.



Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-487(1)/27.06.2022 г.(копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **); „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 47295.69.425, местност „Витрогона“, по КК на с. Марково , общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-487(1)/27.06.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

