



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1643-9/19-06...../ 2022 г.

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ КОЛЕВ КОЛЕВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА СД "ТЕРА-1, КОЛЕВА и С-ИЕ"**  
**С. КОЧЕВО**  
**УЛ. „3-ТА“ №24**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 39102.14.13, местност „Смокинята“, землище на с. Кочево, общ. Садово, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ Г-Н КОЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1643/07.06.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначение на поземлен имот с идентификатор 39102.14.13, местност „Смокинята“, землище на с. Кочево, общ. Садово, обл. Пловдив за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образуват четири УПИ за жилищно строителство, за застрояване на четири броя жилищни сгради, като всяка една от тях ще е с площ от около 200 кв.м.

Транспортното обслужване на имота се осъществява по улици от регулацията на населеното място с.Кочево и продължението – път III –8006. За транспортно обслужване се използва и селскостопански път 14.17. За обслужване на три от новообразуваните УПИ в имота е предвидена улица с габарит 4,50м. Водоснабдяването на имотите ще се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване изградена в урбанизираната територия на селото. Електроснабдяването ще се осъществява по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕВН.

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират в безотточни бетонови ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близо разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 39102.14.13, местност „Смокинята“, землище на с. Кочево, общ. Садово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

