



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0901-1655/1/29-06 /2022 г.

ДО

Г-Н

Г-ЖА

Г-Н

Г-ЖА

ГР. ПЛОВДИВ, ОБЩ. ПЛОВДИВ

АТАНАСОВ

АТАНАСОВА

НИКОЛОВ

КИСЬОВА-НИКОЛОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на нова многофамилна жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 56784.518.1837, район Централен, ул. „Бунтовнишка“ №9, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АТАНАСОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КИСЬОВА-НИКОЛОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1655/07.06.2022 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нова многофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 56784.518.1837, район Централен, ул. „Бунтовнишка“ №9, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Сградата се състои от подземно избено ниво на К-2.45, приземен етаж с гаражи, пет жилищни етажа за постоянно обитаване и последен етаж с периодични спомагателни функции за обитателите на сградата. К±0.00 е на 40 см под нивото на прилежащия тротоар. Входовете на гаражите са осигурени с рампи. За сградата е предвидена система от канали за отводняване при аварийни ситуации. На партерно ниво се поместват още входно фоайе и помещение за детски колички. Вертикалната комуникация в сградата е осигурена чрез асансьор и стълбищна клетка, съобразена с нормативните изисквания за естествено осветление и относителна площ на стълбищните огледала.

До имота се достига по път с трайна настилка и нова инфраструктура не е необходима.

Инфраструктурата – електроснабдяване и водоснабдяване ще се осъществи по начин, който укажат EVN и ВиК, и при спазване на законовите изисквания.

Съгласно изходните данни от ВиК Пловдив, отпадъчните дъждовни и битови води ще се заустват в съществуващ канал Б300 по ул. „Жан Жорес“. За имота има съществуващо канализационно отклонение, което ще се затапи в мястото на заустване. Ще бъде изградена нова главна ревизионна шахта до 2.00м от дворищната регулационна линия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на нова многофамилна жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 56784.518.1837, район Централен, ул. „Бунтовнишка“ №9, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

