



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1611-1/28.06* / 2022 г.

ДО
Г-Н ПЛАМЕН СТОЯНОВ ГЕВУРСКИ
УПРАВИТЕЛ НА „ЕВРОДОМ 91“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,
УЛ. „ПЕТКО КАРАВЕЛОВ“ № 26, ЕТ.5

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова, обществено-обслужваща и административна дейност“ в поземлен имот № 03304.3.3, местност „Герена“, с. Белащица, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕВУРСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1611/03.06.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири броя халета в поземлен имот № 03304.3.3, местност „Герена“, с. Белащица, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се промяна предназначението на имота и образуване на УПИ за складова, обществено - обслужваща и административна дейност. В новообразуваното УПИ ще бъдат изградени четири броя халета. Те ще бъдат едноетажни до 400 кв.м. застроена площ всяко. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа. Електроснабдяването ще се осъществи от електроразпределителната мрежа. За заустването на отпадните води ще бъде изградена водоплътна изгребна яма, която периодично ще се извозват до най-близката ПСОВ. Дъждовните води от покривите и площадката ще се оттичат свободно на терена и ще се насочват към зелените площи в имота. Изкопите за фундаментите и основите ще бъдат с дълбочина около 1.80м.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова, обществено-обслужваща и административна дейност“** в поземлен имот № 03304.3.3, местност „Герена“, с. Белащица, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

