



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ..... *030X-1657-1/28.06* ..... /2022 г.

**ДО**  
**Г-Н ЖОРЖ МАРИНОВ ПЕТРОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „ХРИМА ПОЛИ“ ЕООД**  
**ГР. ПЛОВДИВ**  
**УЛ. „ЖЕЛЕЗАРСКА“ №6**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно застрояване - средноетажно“** в поземлен имот с идентификатор 56784.517.497, район Централен, ул. „Михаил Даев“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1657/07.06.2022 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда средноетажно жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 56784.517.497, район Централен, ул. „Михаил Даев“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Застрояването в УПИ IX-410, кв. 21 по плана на кв. Младежки хълм ще бъде с допустимите показатели за устройство на зона „Жг“ – височина над 15,0м., плътност на застрояване до 80%, площ за озеленяване - минимум 20%, интензивност на застрояване (К инт.) – до 3,0. Конкретните параметри, съгласно издадената виза за проектиране не надвишават параметрите от ПУПа – Н-13,0м, Кинт –от 2,6-3,0. Застрояването е свободно с пет надземни етажа и две мансардни нива до кота било – макс. 17,50м. Паркирането/гарирането е над 100%.

Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на УПИ.

Транспортното обслужване на имотите се осъществява от улица „Михаил Даев“- от север.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова улична връзка по съгласувано трасе от ул. „Данаил Юруков“ до стандартизирано електромерно табло, монтирано на имотна граница.

Захранването с питейна вода ще се осъществи също чрез реализиране на уличен водопровод, разположен северно от имота. Измерването на изразходваните водни количества ще се осъществява от водомерни възли, разположени в новопредвидената сграда.

Канализационната мрежа за отпадъчни води е също новопредвидена с трасе от ул. „Данаил Юруков“.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване - средноетажно“** в поземлен имот с идентификатор 56784.517.497, район Централен, ул. „Михаил Даев“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

