



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0200-1752-1/24.06..... /2022 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ КУКОВ,
УПРАВИТЕЛ НА „РАДИО С.О.С.“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ
УЛ. „КАРЛОВСКА“ 36

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Ново ниско и високо свободно застрояване и ново подземно застрояване, към спортно увеселителен комплекс**“ в УПИ VIII-540.469-спортно увеселителен комплекс от кв. 33, нов (идентичен с ПИ 56784.540.469) по КК на гр. Пловдив, от кв. 4, по плана на жилищна група А-10,11

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1752/15.06.2022 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на ново ниско и високо свободно застрояване и ново подземно застрояване, към спортно увеселителен комплекс в УПИ VIII-540.469-спортно увеселителен комплекс от кв. 33, нов (идентичен с ПИ 56784.540.469) по КК на гр. Пловдив, от кв. 4, по плана на жилищна група А-10,11.

Предвижда се новото застрояване да е от седем секции с подземни гаражи за нуждите на апартаментния хотел и посетителите в увеселителния комплекс, както и открити паркоместа за леки автомобил.

За реализиране на посоченото инвестиционно намерение ще се изградят нови сгради, в които ще се изпълнят помещения предвидени за обществено обслужване и жилищно обитаване. Предвижда се за новото строителство да се изпълнят водопроводни и канализационни отклонения, както и да се изпълни улица с трайна настилка отвеждаща към вътрешността на имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Ново ниско и високо свободно застрояване и ново подземно застрояване, към спортно увеселителен комплекс“** в УПИ VIII-540.469-спортно увеселителен комплекс от кв. 33, нов (идентичен с ПИ 56784.540.469) по КК на гр. Пловдив, от кв. 4, по плана на жилищна група А-10,11 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

