



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ... *ОВОС-1001-3/2.06* ..... / 2022 г.

**ДО**  
**Г-Н СПАС ЛАЗАРОВ БАКЪРОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА "ХИСАРЯ РЕЗИДЕНС" ЕООД**  
**ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. „МАРИЦА“**

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейности“** в поземлен имот с идентификатор 47295.29.72, местност „Фиданлъка“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАКЪРОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1001/30.03.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на цех за дървообработка на конструктивна дървесина, складове за промишлени стоки, магазин и офисна част в поземлен имот с идентификатор 47295.29.72, местност „Фиданлъка“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначение на имот 47295.29.72, местност „Фиданлъка“, с. Марково с изработване на ПУП-ПРЗ за обект: производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейности“. Ще се промени предназначението и на част от общински имот 29.396 с цел осигуряване на транспортен достъп до основния обект. Ще се изградят: цех за дървообработка на конструктивна дървесина с площ от около 2000 кв.м. за изработване на конструктивни елементи за сглобяеми къщи и механично сглобяване на елементите; складове за промишлени стоки с площ от около 2000 кв.м.; магазин и офисна част с площ от 1000 кв.м. Водоснабдяването на имота ще се осъществява чрез изграждане на сондажен кладенец с дълбочина 10,00м. Електроснабдяването ще се осъществи от ЕВН. Отпадните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-353(1)/31.05.2022 г.(копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед



№РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейности“** в поземлен имот с идентификатор 47295.29.72, местност „Фиданлъка“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище изх.№ПУ-01-353(1)/31.05.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

