



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0306-1370-1/22.06* /2022 г.

ДО
Г-Н АЛЕКСАНДЪР ЧЕРВЕНКОВ
Г-Н АСЕН БЕНЕВ
УПРАВИТЕЛИ НА „АСК“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „СВОБОДА“ №69

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с покрит паркинг и гараж“ в УПИ VIII-364, отговарящ на ПИ с ИД 56784.522.364, кв.358-нов, кв.272-стар по плана на кв. „Триъгълника“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕРВЕНКОВ, **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕНЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1570/31.05.2022 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с покрит паркинг и гараж в УПИ VIII-364, отговарящ на ПИ с ИД 56784.522.364, кв.358-нов, кв.272-стар по плана на кв. „Триъгълника“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Жилищната сграда е с изби на подземно ниво — кота — 2,55 и покрит паркинг и гаражи на кота — 0.10 .

На кота +3.00 се предвиждат два апартамента. На коти +5.80, +8.60, +11.40, +14.20 се предвиждат по четири апартамента. На кота +17.00 се предвиждат две ателиета.

Предвидено е да се използва съществуващата техническа инфраструктура.

По отношение на ВИК, обета ще се водоснабди от съществуващ уличен водопровод пред имота, който ще захрани новото сградно водопроводно отклонение/СВО/ за имота съгласно писмо от „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив За плота ще се изгради ново сградно канализационно отклонение /СКО/, което ще се зауства в съществуващия уличен канал пред имота.

По отношение на електрозахранването, обета ще се присъедини към съществуваща елeпроразпределителна мрежа собственост ЕР ЮГ.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с покрит паркинг и гараж“** в УПИ VIII-364, отговарящ на ПИ с ИД 56784.522.364, кв.358-нов, кв.272-стар по плана на кв. „Триъгълника“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

