



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0306-1571-11 21.06 /2022 г.

ДО

Г-Н ЗДРАВКО ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ГР. ПЛОВДИВ, ПЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ“ №1

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„ЦЕНТЪР ЗА ИНТЕГРИРАНИ СОЦИАЛНИ УСЛУГИ“** в УПИ VIII-553.219 (ПИ с идентификатор 56784.553.219), образование, здравеопазване и обществено обслужващи дейности, кв. 1Б – нов по плана на кв. „Ландос“, район "Източен", гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1571/31.05.2022 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на център за интегрирани социални услуги на едно гише в УПИ VIII-553.219 (ПИ с идентификатор 56784.553.219), образование, здравеопазване и обществено обслужващи дейности, кв. 1Б – нов по плана на кв. „Ландос“, район "Източен", гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Център за интегрирани социални услуги се състои от два основни обема с различни височини, обединени чрез фойе.

На юг е разположен учебния корпус, към който са проектирани: Зала с 15 места; Компютърна зала 15 места; Санитарни възли за мъже и за жени, включително за хора в неравностойно положение; Здравен кабинет; Комуникационни площи.

Предвижда се при нужда двете учебни зали да бъдат обединени.

На север в административния корпус и зоната за хранене се предвиждат следните помещения: Пет работни кабинета с по две работни места; Склад; Кафе-аператив за нуждите на обитателите на сградата и складови помещения; Помещение за персонала.

Сградата ще се изпълни на един надземен етаж с площ - 476,83 кв.м.

В имота са осигурени стойки за 8 броя велосипеди и 12 паркоместа за посетители и служители, от които две са за хора в неравностойно положение.

Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа, с която имотът граничи от изток.

Електрозахранването на сградата ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата електроразпределителна мрежа, съгласно клаузите, определени в становище за условията и начина за присъединяване на клиенти към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.



Захранването с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение от уличен водопровод по улица „Калина“ от изток.

Заустването на отпадните водни количества от общинския център за социални услуги ще става в съществуващ уличен канал, преминаващ по улица „Калина“ от изток. Канализационното отклонение ще се изпълни от дебелистенни PVC тръби.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„ЦЕНТЪР ЗА ИНТЕГРИРАНИ СОЦИАЛНИ УСЛУГИ“ в УПИ VIII-553.219 (ПИ с идентификатор 56784.553.219), образование, здравеопазване и обществено обслужващи дейности, кв. 1Б – нов по плана на кв. „Ландос“, район "Източен", гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

