



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1578-1/22-06*...../ 2022 г.

ДО
Г-Н **ДЕЯНОВ,**
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-Н **ДЕЯНОВ,**
С. БЕЛАЩИЦА,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Производствено складова, търговска и обществено обслужваща дейност“** в поземлен имот с идентификатор 47295.21.129, местност Герена, с. Марково, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1578/01.06.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда обособяване на два броя УПИ за производствено складова, търговска и обществено обслужваща дейност като във всеки УПИ се предвижда изграждането на едноетажна складова сграда за пакетирани стоки с фотоволтаични панели с мощност 200kW, монтирани на покрива на сградата и сграда с обслужващо и търговско предназначение, поземлен имот с идентификатор 47295.21.129, местност Герена, с. Марково, община Родопи, област Пловдив. Новообособените УПИ за производствено складова, търговска и обществено обслужваща дейност ще бъдат с площ по около 4000 кв.м. Складовата сграда ще бъде със сглобяема метална конструкция, а обслужващата и търговска сграда ще бъде с монолитна. Предвижда се да се разширят съществуващите пътища, които осигуряват достъп до имота. Предвижда се електрозахранването да се осъществи от ЕР ЮГ Пловдив. Захранването с вода ще се осъществи от водопроводната мрежа в района. Предвижда се изграждането на водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствено складова, търговска и обществено обслужваща дейност“** в поземлен имот с идентификатор 47295.21.129, местност Герена, с. Марково, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

