



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВХ-1271-3/1106*...../ 2022 г.

ДО
Г-Н **БАРЪМОВ**
Г-ЖА **МАКАВЕЕВА,**
ГР. ПЛОВДИВ, ОБЩ. ПЛОВДИВ, ОБЛ. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в УПИ 66.393-жил. застр., в ПИ № 47295.66.393, местност „Исака“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАРЪМОВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАКАВЕЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1271/25.04.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нова еднофамилна жилищна сграда, с РЗП около 200 кв.м. в УПИ 66.393-жил. застр., в ПИ № 47295.66.393, местност „Исака“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Захранването на имота с вода е предвидено да се осъществи чрез изграждане на сондажен кладенец със следните проектни параметри на водовземане: Дълбочина до 10 м и местоположение на водовземното съоръжение в северозападния край на имота, на 3 м от имотната граница. Поради липса на изградена канализация в близост на имота, отпадните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-449(1)/14.06.2022 г.(копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Жилищна сграда“ в УПИ 66.393-жил. застр., в ПИ № 47295.66.393, местност „Исака“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-449(1)/14.06.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

