



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВРС-1305.3/24.06 / 2022 г.

ДО

**Г-ЖА МИГЛЕНА РАФАИЛОВА ТЕРЗИЕВА**  
**УПРАВИТЕЛ НА "ЗАРАВЕТ 2009" ЕООД**  
**ГР.ПЛОВДИВ, Ж.К."ТРАКИЯ" БЛ.201 Г,**

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Обществено обслужващи дейности и жилищно застрояване“** в поземлен имот с идентификатор 03304.2.189 с транспортен достъп от ПИ 03304.2.304, местност "Тировете", по КК на с. Белацица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТЕРЗИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1305/03.05.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда образува един УПИ, в които ще се изгради: жилищна сграда с площ от около 200 кв.м. и офис с площ около 100 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 03304.2.189, местност "Тировете", по КК на с. Белацица, общ. Родопи, обл. Пловдив. Достъпът до бъдещото застрояване ще бъде от съществуващ път 03304.2.304, граничещ от изток с имота- собственост на община „Родопи“.

Водоснабдяването ще се осигури от подземни води чрез новоизградено водовземно съоръжение с дълбочина до 10 м. в новообразувания УПИ.

Отпадните битови води ще се заустват във водоплътна яма, а дъждовните води в площите предвидени за озеленяване в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-447(1)/14.06.2022 г.(копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: ) : **„Обществено обслужващи дейности и жилищно застрояване“ в поземлен имот с идентификатор 03304.2.189 с транспортен достъп от ПИ 03304.2.304, местност "Тировете", по КК на с. Белацица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище изх.№ПУ-01-447(1)/14.06.2022 г. на Басейнова дирекция „Източноевропейски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

